



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 12

**АКТ № Д00012-04/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.04.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 25.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/12 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>16 328,30</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,54	217,92	4	871,68
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,66	16,81	4	67,24
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,60	40,32	4	161,28
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	4,50	10,67	4	42,66
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	2,10	6,78	4	27,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	300,20	1,48	444,30	12	5 331,55
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	300,20	3,60	1 080,72	1	1 080,72
Очистка доски объявлений		шт	4,00	24,31	97,24	5	486,20
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,74	7,74	20	154,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	282,00	0,52	146,64	6	879,84
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(30%)		м2	299,00	0,52	155,48	6	279,86
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	162,00	0,37	59,94	6	359,64
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, плбщадка)		м2	28,00	0,47	13,16	10	131,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	299,00	0,33	98,67	6	592,02



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	282,00	0,33	93,06	6	558,36
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	162,00	0,22	35,64	6	213,84
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	0,26	7,28	8	58,24
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	2,09	58,52	2	117,04
Уборка газонов в зимний период		м2	1 970,00	0,27	531,90	2	1 063,80
Уборка газонов летний период		м2	1 970,00	0,27	531,90	6	3 191,40
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	7,93	23,79	20	475,80
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима) (крыльцо)		м2	18,00	0,51	9,18	20	183,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>3 059,06</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Демонтаж светильника (3 под. 1 эт.)		шт	1,00	97,05	0,00	97,05
Установка светильника (3 под. 1 эт.)		шт	1,00	561,44	1 035,57	1 597,01
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>1 189,49</b>
Ремонт двери (подвал 1 под.)		шт	1,00	705,71	483,78	1 189,49

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 461,200	3,44	11 906,53
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 461,200	0,28	969,14
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,075	58,57	472,95
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	8,075	23,77	191,94
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	923,000	3,02	2 787,46
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	847,76	847,76
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 461,200	2,01	6 957,01

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**44 709,64**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтажные работы	руб.	35 796,00	замена в/сч. ВСТ-25

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**35 796,00**

- Всего за период с **01.04.2023г.** по **30.04.2023г.** выполнено работ на общую сумму **80 505,64** (Восемьдесят тысяч пятьсот пять рублей 64 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Ф.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 12

